

# Illinois #1 Short Sale Specialist

**Moja specjalność to Short Sale - czyli pomoc w sprzedaży posiadłości zadłużonych na sumę większą niż ich obecna wartość rynkowa**



**Anna Dudzik**

**BROKER®**

**A.Dudzik@comcast.net**



6946 W. Higgins Rd., Chicago, IL 60656  
Biura 773.775.5500

Co to jest „Short Sale”? Sprzedaż posiadłości zadłużonej na np. \$200,000 za cenę np. \$180,000.

Kto pokrywa stratę? Bank.

Kto płaci za koszty sprzedaży:

agenta, adwokata, podatki itd? Bank.

Co zyskuje sprzedawca przy „Short Sale”?

To, że nie musi ponosić kosztów ani strat związanych ze sprzedażą.

Kto negocjuje „Short Sale” z bankiem?

Agent lub adwokat.

Co traci lub ryzykuje sprzedający?

Utratę punktacji kredytowej wynikającą z niepłacenia „mortgage”.

Czy Short Sales są zapisywane w księgach wieczystych?

Nie.

Czy Short Sale może wpłynąć na proces załatwiania stałego pobytu w USA? Nie.

Jak długo trwa naprawienie kredytu? Około roku.

Czy można na „short sale” sprzedać każdy rodzaj nieruchomości?

Tak. Można sprzedać dom w każdym stanie: stary jak też nową konstrukcję, mieszkanie, ziemię a nawet biznes.

Czy od sumy darowanej przez bank trzeba zapłacić podatek?

Nie jeśli jest to dom/mieszkanie, w którym mieszkasz lub, które kupowałeś z intencją zamieszkania w nim.

Po więcej pytań na temat „Short Sale” i listę domów okazijnego kupna proszę dzwonić na numer komórkowy: **847 980-9700**

# Jedyny Polonijny Broker Realnościowy specjalizujący się w sprzedaży spadkowych



**Anna Dudzik**  
**BROKER®**  
A.Dudzik@comcast.net



6946 W. Higgins Rd., Chicago, IL 60656  
Biura 773.775.5500

Anya Dudzik dzięki swojemu doświadczeniu nie tylko pomoże w sprzedaży nieruchomości spadkowej z największym zyskiem, ale również pomoże rodzinie / spadkobiercom w przygotowaniu, przy jak najniższych kosztach, domu do wystawienia go na rynek tak, by wyglądał jak najlepiej.

Pomoże w rozwiązaniu wszelkich trudności w obliczu których stają dzieci czy małżonkowie zmarłych. Współpracuje z Sądem „Probate” i adwokatami, którzy się w tym specjalizują.

Jeśli rodzina czy spadkobiercy mieszkają poza stanem czy krajem, są chorzy, nie czują się wystarczająco swobodnie językowo – zastąpi ich w każdej sytuacji, wobec której nie czują się na siłach.

Anya pracowała przez lata jako asystentka Kongresmana US i Prokuratora Generalnego.

**Nie ma dodatkowych kosztów – tylko normalne komisowe od sprzedaży domu**

**Po więcej pytań na temat Sprzedaży Spadkowych  
proszę dzwonić na numer komórkowy: 847 980-9700**